

# **Gel et baisse des loyers, hausse des APL, arrêt des expulsions, un logement pour touTEs !**

## **Rassemblons nous lundi 18 juillet, de 16h à 20h Place Édouard HERIOT M° Assemblée Nationale Contre la hausse des loyers !**

Dans la loi « Pouvoir d'achat » discutée à partir du 18 juillet, le gouvernement veut imposer 3,5% de hausse généralisée des loyers, à l'heure où les expulsions vont <sup>s'abattre</sup> massivement sur les locataires !

Ce nouveau cadeau pour les bailleurs prétendument équilibré, alors que les locataires sont assommés par la cherté historique des loyers, sont étranglés par la baisse des APL engagée depuis 2017 (- 29€ en moyenne mensuelle par allocataire), éreinté.e.s par les pertes de revenus de la crise sanitaire, abattus par la cupidité ambiante et la spéculation immobilière, écrasé.e.s par la chaleur dans les passoires thermiques ...

Ce cadeau est en réalité pour les gros bailleurs privés et les milieux immobiliers. Il revient à augmenter le loyer de 17,5€ pour un loyer moyen de 500€, en plus des hausses des charges.

Jamais les loyers privés, les prix immobiliers et fonciers n'ont été aussi élevés, et ceci au détriment du besoin fondamental de se loger .

La hausse de 3,5% de l'APL, en moyenne de 7,5€ sera bien loin de compenser la hausse de loyer et des charges qui ont fortement augmenté depuis 2017 impactant durement les locataires, fragilisant le logement social et ses salarié.e.s.

Notre pays connaît une grave crise du logement, qui se renforce d'année en année :

- toujours plus de sans abris, d'expulsions sans relogement, de demandes HLM en attente, de fraude aux rapports locatifs, de destruction des quartiers d'habitats populaires centraux et HLM ... tandis que 3,1 millions de logements sont vacants.

- Toujours moins de nouveaux logements sociaux d'aides à la construction sociale, de respect des lois qui protègent les locataires, les mal logés et les sans logis (droit à l'hébergement inconditionnel, DALO ...).

### **Mobilisons nous pour :**

- Le gel et l'encadrement des loyers à la baisse
- La hausse des APL, la suppression de la RLS et un taux d'effort loyer maximum de 20% des revenus
- La hausse du forfait charge de l'APL et le gel des hausses d'énergie
- L'arrêt des expulsions
- La réalisation massive de logement sociaux à bas loyer
- Le respect des lois votées pour protéger les mal logés, les sans logis et les locataires.
- Des politiques d'urbanisme pour protéger et loger, au lieu de déplacer toujours plus loin les classes populaires
- Isolation des passoires thermiques sans hausse de loyer !!

**1<sup>er</sup> signataires :** CGT, CNL, Construire, CSP 75, DAL, FSU, Union Syndicale Solidaires ...

Plate forme logement pour touTEs (AFVS, AITEC, ALDA APPUI, ATME, ATTAC FRANCE, BAGAGÈRUE, CGT, CNAFAL, CONSTRUIRE !, CONV. NAT. SERVICES PUBLICS, CNL, COPAF, CRLDHT, CSP75, DAL, DIEL, Droits Devant, FASTI, FLC ADEIC, Femmes Égalité, FSU, FUIQP, MRAP, PAS SANS NOUS, SAF, SYND. UNIFIÉ BÂTIMENT RP CNT-F, Union Syndicale Solidaire, SNPES PJJ FSU, STOP PRÉCARITÉ, Syndicat Magistrature, Synd. Médecine Générale, United Migrants, UTOPIA 56 ..)